

ADLS

ARDÈCHE DRÔME
LOCATION SOCIALE

UNE AGENCE IMMOBILIÈRE
À VOCATION SOCIALE
AU SERVICE DE L'INSERTION
PAR LE LOGEMENT
EN ARDÈCHE-DRÔME

UNE ASSOCIATION SANS BUT LUCRATIF

L'ADLS a vocation à faciliter l'accès à un logement locatif de droit commun pour tous les ménages défavorisés relevant des Plan départementaux d'action pour le logement des personnes défavorisées, et aptes à l'autonomie dans un logement.

L'ADLS capte en Drôme et en Ardèche des logements privés à loyers accessibles et charges maîtrisées. Elle en assure la gestion par mandat de gestion pour le compte des propriétaires bailleurs privés, à qui elle garantit une gestion rigoureuse.

L'ADLS s'interdit toute transaction, la location sous location, l'ASLL, que d'autres associations réalisent.

L'action de l'ADLS est reconnue d'intérêt général au titre de la loi du 2 mars 2009 (SSIG) par agrément préfectoral.

L'ADLS inscrit son action dans les politiques locales de l'habitat.

Extrait du projet associatif 2013 / 2015



732 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS

AU 31/12/2015

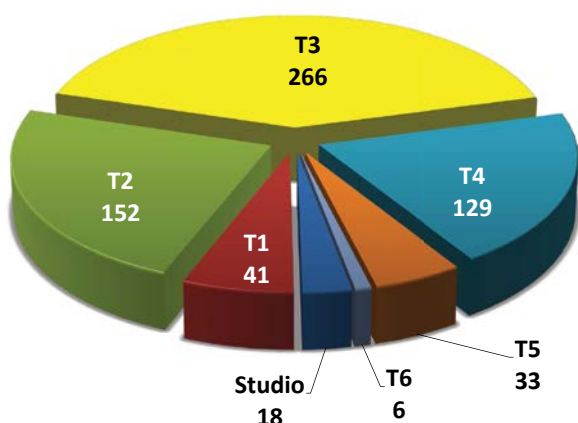
Nos valeurs :


- ▶ *engagement,*
- ▶ *solidarité,*
- ▶ *responsabilité.*

INDICATEURS D'ACTIVITÉ 2015

Les logements privés gérés par l'ADLS

Répartition du parc de l'ADLS par type de lots occupés (au 31/12/2015)



Prime de la région Rhône-Alpes 
Fin des dépôts de dossiers au 01/09/15
(élections ensuite)

Sont éligibles les propriétaires mettant en gestion un logement conventionné avec ou sans travaux à l'ADLS

- 8 logements pour ADLS Valence
 - 1 logement pour ADLS St-Paul-Trois-Châteaux
 - 3 Logements pour ADLS Montélimar
 - 6 Logements pour ADLS Ardèche
- Soit **18 logements subventionnés en 2015**

Montant de la Prime :

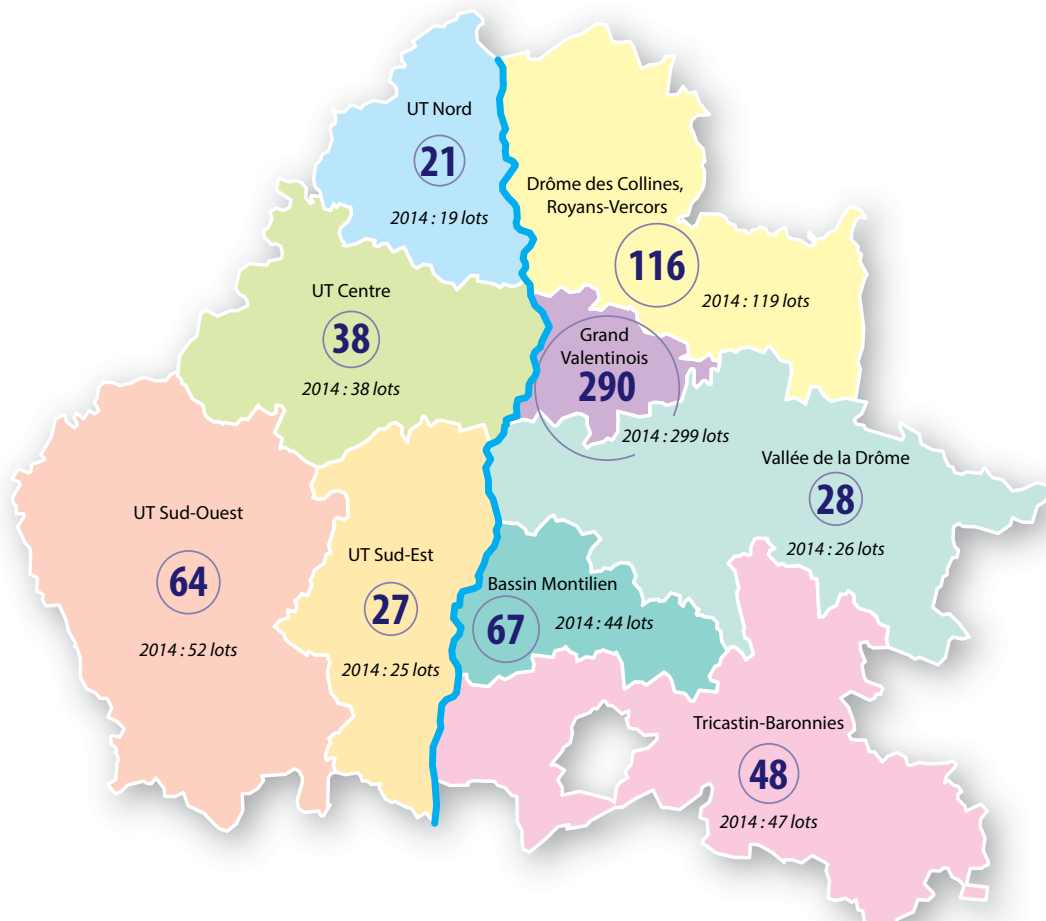
2400 € du studio au T2

3200 € à partir du T3

Nombre de logements occupés en 2015
par Directions territoriales d'action sociale (Ardèche)
et par Territoire local de l'hébergement
et de l'habitat (Drôme)

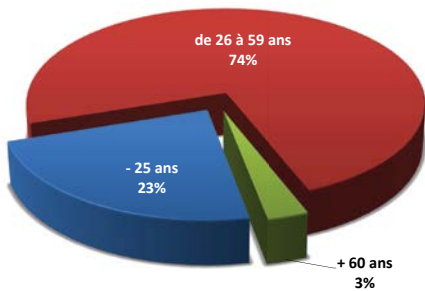
ARDÈCHE :
150 LOTS
2014 : 134 lots

DRÔME :
549 LOTS
2014 : 535 lots

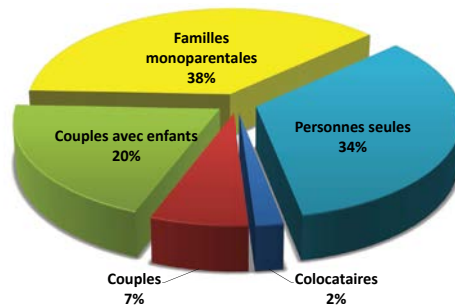


Les locataires logés par l'ADLS, entrés en 2015

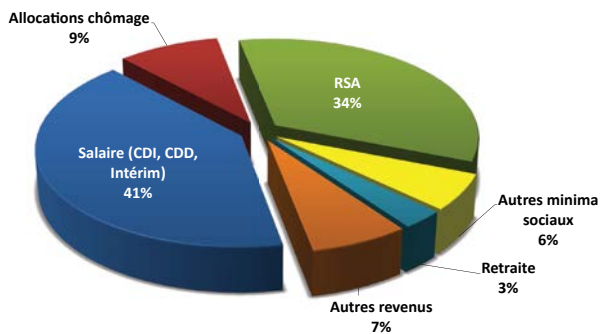
Tranches d'âge



Composition des ménages



Source de revenus

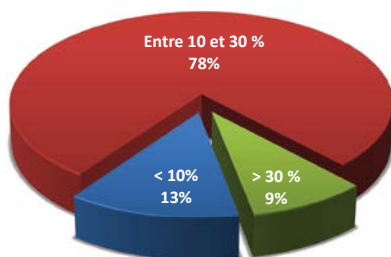


Taux d'impayés 2014

(taux 2014 : 3,56%)

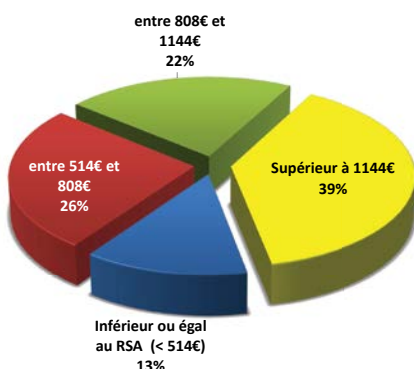
3,82%

Taux d'effort



Calcul du taux d'effort :
$$\frac{(\text{loyer} + \text{charges} + \text{estimation chauffage}) - \text{APL}}{\text{revenus}}$$

Niveau de ressources



► ZOOM

- **M. et Mme P. sont propriétaires** d'une maison dans le village de Voguë. Après des travaux de réhabilitation, financés par l'Agence nationale de l'habitat dans le cadre de l'Opération programmée de l'habitat du secteur, **ils proposent de confier la gestion du logement à l'ADLS.**
- **Parallèlement, M. et Mme D. ont 2 enfants de 3 et 5 ans et occupent un logement énergivore** (absence d'isolation), au bord d'une route nationale très passante. La propriétaire a souhaité mettre son logement en vente et les diagnostics réalisés à cette occasion ont révélé la présence de plomb (peintures, canalisations). Des prélèvements sanguins ont été réalisés sur les enfants pour évaluer le risque d'intoxication au plomb, le saturnisme. **Un relogement a été demandé** par leur assistante sociale sans attendre les résultats qui se sont avérés par la suite positifs.
- **Le logement de M. et Mme P.** – un type 4 de 99 m² en loyer conventionné social (514 €/mois) avec terrasse, chauffé avec un poêle à granulés et des radiateurs électriques – **leur a été attribué** en commission du 16 mai 2015. Les clés ont été remises le 1^{er} juin 2015.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Michèle Laya-Cadet : Présidente (SOLIHA Drôme)
Francis Douillet, Vice-président (SOLIHA ARDÈCHE)
Pierre Favrat, Secrétaire (SOLIHA Drôme)
Romaric Martel, Trésorier (CLLAJ)
Pierre Mariller, Vice-trésorier (SOLIHA Drôme)

Chantal Etourneau (SET)
Jacques Brunier (SOLIHA Ardèche)
Jacqueline Tixier (SOLIHA Drôme)
Alain Meunier (SOLIHA Drôme)
Manuel Perfeito (CLLAJ)
Dominique Sébilleau (Habitat et Humanisme 26/07)
Alexandre Vernin (Maison Constantin)
Jean-Jacques Bosc (Diaconat Protestant)

CONTACTS :

ADLS VALENCE - SIÈGE

44, rue Faventines - 26000 Valence
Tél. 04 75 79 04 12
Fax 04 75 79 04 16
adls@dromenet.org



ADLS ARDÈCHE - SOLIHA ARDÈCHE

462 Avenue Marc Seguin
07004 Privas
Tél. 06 44 22 05 04
dbassegoda.adls@soliha.fr



ADLS SAINT-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX SET

Solidarité Entr'aide Tricastine
Espace Social
38, avenue du Général de Gaulle
26130 SAINT-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX
Tél. 04 75 96 78 38
trica.solidarite-entraide@wanadoo.fr



UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE :

ADLS VALENCE

Elodie Beaumet, Directrice
Solenn Mollier-Sabet
Marie-Laure Pereira
Amel Chabraki
Caroline Sirvent
Fanny Espeitte

ADLS SAINT-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX SET

Marlène Plitta

ADLS ARDÈCHE - SOLIHA ARDÈCHE

Dona Bassegoda
Sylvie Bergeroux

ADLS MONTÉLIMAR - ENTRAIDE MONTÉLIMAR LE TEIL

Julie Manaut

ADLS NYONS - MAISON CONSTANTIN

Anne-Elisabeth Klein
Fanny Navarro
Alizée Colombe

ADLS MONTÉLIMAR - ENTRAIDE MONTÉLIMAR LE TEIL

18, Chemin de Géry
26200 MONTÉLIMAR
Tél. 04 75 01 05 52
Fax 04 75 53 79 19
adls.montelimar@diaconat26-07.org



ADLS NYONS - MAISON CONSTANTIN

Maison Constantin
36, avenue Paul Laurens
26110 NYONS
Tél. 04 75 26 60 56
Fax 04 75 26 64 31
aivsnions@free.fr

