

## Plus d'Infos....

**A votre disposition** que vous soyez propriétaire occupant ou propriétaire bailleur

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

DRÔME

LE NOUVEAU NOM DU



### Des permanences :

(sauf entre Noël et le jour de l'an)

**Communauté de Communes  
Dieulefit - Bourdeaux**

**8 rue Garde de Dieu - Dieulefit**

**Le dernier mercredi de chaque mois  
de 14 h à 15 h**

### Un numéro vert :

**N° Vert 0 800 300 915**

E.mail : [eoh@dromenet.org](mailto:eoh@dromenet.org)  
Site : <http://drome.soliha.fr>

Aleyrac Le Poët-Laval  
La Bégude-de-Mazenc Pont-de-Barret  
Bezaudun-sur-Bine Rochebaudin  
Bourdeaux La Roche-Saint-Secret-Béconne  
Bouvières Salettes  
Comps Souspierre  
Crupies Teyssières  
Dieulefit Les Tonils  
Eyzahut Truinis  
Montjoux Vesc  
Orcinas

# Des subventions pour l'Amélioration de l'Habitat

**La Communauté de Communes  
Dieulefit - Bourdeaux  
vous accompagne.**



**2017**  
**Des règles plus favorables**

**Des conseils  
et des aides pour :**

Adapter le logement  
au vieillissement ou  
au handicap.

Améliorer la qualité  
énergétique des  
logements.

Développer l'offre  
locative privée à loyer  
maîtrisé.

Ce dépliant est imprimé sur du papier 100 % recyclé avec des encres végétales, sans solvant.

Janvier 2017



# Des Conseils

## Travaux d'économie d'énergie : éco-réhabilitation

### ➔ Les travaux les plus efficaces :

- Isoler les combles
- Isoler les murs
- Changer de chaudière
- Autres travaux (ventilation, menuiseries...)

Le remplacement d'une vieille chaudière permet d'économiser jusqu'à 20 %, l'isolation des combles selon les nouvelles normes (plus de 30 cm) également.

Plus votre isolation est ancienne, moins elle est performante.

### **Respecter les exigences Anah.**

*Exemple : Isolation murs en façade ou en pignon : résistance thermique supérieure ou égale à 3,7 m<sup>2</sup>.K/W.*

## Maintien à domicile / Adaptation du logement

Des travaux peuvent être réalisés de façon à rester le plus longtemps possible dans votre logement :

- Remplacer la baignoire par un bac à douche.
- Surélever les toilettes et poser des barres de relèvement.
- Installer un monte escalier.
- Poser une rampe d'accès.
- Adapter l'espace à tout type de handicap.

## Mode d'Emploi

1. Prendre contact avec SOLIHA Drôme.
2. Visite du logement par SOLIHA Drôme et accompagnement sur le projet de travaux.
3. Faire établir des devis détaillés par des entreprises.
4. Constitution du dossier de demande d'aide et montage technique et financier.
5. Attente des accords financiers.
6. Démarrage des travaux, réalisés par des professionnels
7. Transmettre les factures, puis versement des aides.

# Des Aides

Pour les logements de plus de 15 ans.

## Propriétaires Occupants

**sous conditions de ressources** (se munir du dernier avis d'imposition de toutes les personnes vivant au foyer)

### Subventions de l'Anah

(logement en résidence principale)

**De 35 à 60 % d'aides en moyenne**, dans la limite de 20 000 € HT de travaux.

### En complément, selon les situations :

- Subventions des caisses de retraite, du Département.

- Crédit d'Impôt, Eco-Prêt à Taux Zéro (Eco PTZ).

*Obligation de faire réaliser les travaux par une entreprise labellisée RGE (Reconnu Garant Environnement).*



**J'éco-rénove avec le programme "Habiter mieux" : des aides exceptionnelles pour les travaux d'économie d'énergie**

- Il faut que les travaux conduisent à plus de **25 % d'économies**.

## Propriétaires Bailleurs :

### Offre locative à loyer maîtrisé

- Sont concernés :

- Les logements "dégradés" avec un projet global de réhabilitation.
- Les travaux d'économie d'énergie conséquents (**35 % de gain énergie**).

Les travaux concourent à une réhabilitation de bonne qualité architecturale, écologique et énergétique (étiquette C).

- Le propriétaire s'engage à conventionner avec l'Anah sur 12 années.
- Travaux pris en compte par l'Anah dans la limite de 80 000 € HT.
- Des **subventions** pouvant atteindre **en moyenne 40 % du HT**.



**Aucune subvention ne sera possible si les travaux sont commencés ou terminés.**