

OPAH 2011-2013

VALENCE AGGLO
SUD RHÔNE-ALPES

5 juillet 2013

Visite d'un logement réhabilité
par un propriétaire occupant
8 allée du Geai - Bourg-lès-Valence



▷▷ Le projet

Les subventions de l'OPAH ont permis 48 % d'économie d'énergie

Le logement

Le logement est situé au 1er étage au-dessus d'une cave et d'un garage dans une petite copropriété des années 60.

C'est un type 4 de 67 m² acquis en 1998, occupé par une famille de 5 personnes.

Le chauffage est assuré par de simples convecteurs électriques.

Les menuiseries d'origines sont vétustes.

Les travaux

Pour réduire leur facture énergétique les propriétaires avaient prévu de remplacer les menuiseries.

Pour une meilleure performance et sur les conseils du Cald, ils ont décidé de réaliser également :

- L'isolation du plancher bas (plafond de cave/garage).
- Le remplacement des convecteurs par des radiants.
- la pose d'une Ventilation mécanique naturelle.

Un dossier traité rapidement

Le dossier a duré 8 mois :

- Un premier contact en avril 2012.
- Les subventions accordées en juin 2012.
- Les travaux de juin à novembre 2012.

Toutes les subventions ont été réglées avant la fin de l'année.

▷▷ Quelques chiffres

Montant des travaux TTC : 12 500 €

Le gain énergie est estimé à 48 %, soit environ 75€/mois.

Grâce au programme "Habiter Mieux", des subventions importantes ont été accordées par :

- L'ANAH
- La Région
- Le Département
- Valence Agglo et la Ville de Bourg-lès-Valence

Ces subventions et un prêt PROCIVIS Vallée du Rhône à taux zéro de 1 198.00 € (33 €/mois pendant 3 ans) ont permis de financer les travaux **sans apport personnel**.

▷▷ Permanences

(hors mois d'Août et entre Noël et le Jour de l'An)

Beaumont-lès-Valence
1er mercredi du mois
de 9 h à 10 h
en mairie

Chabeuil
3e mercredi du mois
de 9 h à 10 h
Espace Cluny
Rue Durand

Bourg-lès-Valence
1er et 3e mercredis du mois
de 13 h 30 à 14 h 30
en mairie

Valence
Tous les mercredis
de 11 h à 12 h
à l'annexe de la mairie
9 rue Cujas
04 75 75 40 04

 **N° Vert 0 800 300 915** aux heures de bureau

E.mail : eoh@dromenet.org

Site : www.cald.dromenet.org

Communication / Contact presse :
Marianne de Poncharra - 04 75 79 04 41
cald@dromenet.org