

PRÉSENTATION  
D'UNE OPÉRATION



# 40% D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

## MONTÉLIMAR

*L'isolation d'une toiture et d'une façade, le changement des menuiseries ont permis d'améliorer sensiblement la performance énergétique d'une maison des années 70.*

### SITUATION

#### UNE PROPRIÉTAIRE RETRAITÉE AUX RESSOURCES MODESTES.

Michèle, 70 ans, propriétaire aux ressources modestes a bénéficié d'aides pour une amélioration énergétique notoire de son logement.

Bien qu'ayant changé la chaudière 5 ans auparavant, Michèle dépensait encore 2100€ de fuel chaque année pour un confort minime. Pour joindre les deux bouts, elle complète son modeste revenu de 800€ par mois, en effectuant des heures de ménage et des travaux de couture.

### ÉTAT DES LIEUX

#### TOITURE ET MENUISERIES NON ÉTANCHES

Dans un lotissement des années 70, en périphérie de Montélimar (Sud Drôme) une maison de deux niveaux, mitoyenne par le garage a été rénovée. Malgré un handicap d'orientation avec un séjour donnant au nord et à l'ouest, la construction est de bonne qualité; les murs en béton banché sont doublés par des briques de 5 cm. En toiture, sous une couverture en tuiles canal sur fermettes, 5 cm de laine de verre détériorée n'étaient d'aucune utilité.

Des menuiseries en bois exotique n'étaient plus étanches, ni à l'air, ni à l'eau. La cage d'escalier créait un effet de cheminée, dont les conséquences étaient aggravées par l'absence d'isolation en toiture.

La chaudière avait été changée en 2007.

**SOLiHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**DRÔME**

LE NOUVEAU NOM DU

*Cald*



RÉNOVATION  
ÉNERGÉTIQUE

## OBJECTIF ATTEINT :

**40% D'ÉCONOMIE, SOIT 1 000 € ÉCONOMISÉS PAR AN !**

**La rénovation de ce logement faite en 2012 nous permet à ce jour de confirmer une réelle économie d'énergie. La dépense énergétique s'est réduite de manière significative passant de 17€ par m<sup>2</sup>, par an à 10€.**

Pour obtenir les aides de l'Anah, il fallait impérativement abaisser la facture globale de dépenses énergétiques d'au moins 25%. L'objectif est largement dépassé. Les travaux réalisés ont permis d'économiser 40% de dépenses énergétiques.

Les travaux ont consisté à :

- isoler les combles en remplaçant l'ancienne laine de verre par insufflation de 30 cm de ouate de cellulose,
- remplacer toutes les menuiseries bois par des menuiseries PVC double vitrage à isolation thermique renforcée. La porte d'entrée a été remplacée par une porte en PVC, à seuil en aluminium avec rupture de pont thermique,
- changer la porte du garage par une porte isolante à performance élevée, assurant une bonne barrière à l'air,
- recouvrir la façade nord avec des panneaux de polystyrène de 10 cm, habillés par un grillage et un enduit.

Pour optimiser l'opération, il faudrait aussi isoler l'entrée et le garage, la façade ouest et installer une VMC.



← Isolation du mur nord avec 11cm de polystyrène : 5274€ HT

↓ Changement de la menuiserie de la cage d'escalier



↓ Insufflation de 30 cm de ouate de cellulose : 2071 €

↓ Changement des menuiseries, portes et fenêtres : 4781 €



## MONTAGE FINANCIER :

**COÛT DE L'OPÉRATION :  
19 259 € TTC**

### FINANCEMENT

Apport personnel : 252 €

Montant des subventions :

- Anah : 6 007 €
- Prime ASE  
Département : 250 €
- Prime ASE EPCI : 250 €
- Prime FSHE Région :  
2 500 €

TOTAL : 9 007 €

- Prêt Procivis : 10 000 €

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**DRÔME**

LE NOUVEAU NOM DU

*Calda*

44, rue Faventines  
B.P. 1022  
26010 VALENCE Cedex

☎ 04 75 79 04 01

<https://drome.soliha.fr>