
GROUPEMENT HABITAT FAVENTINES



Le Groupement Habitat Faventines recrute : Un(e) chargé(e) d'opérations immobilières

Le Groupement Habitat Faventines, regroupe SOLIHA Drôme, l'ADIL 26, le CAUE 26 et l'ADLS et emploie 130 salariés.

SOLIHA Drôme est le premier acteur des politiques d'amélioration de l'habitat privé dans la Drôme. Elle assure la conduite de projet de territoire en partenariat avec les collectivités, la réhabilitation accompagnée pour les propriétaires occupants et bailleurs, la gestion locative sociale de son propre parc, l'accompagnement social lié au logement des publics fragiles et la production de logements d'insertion.

Notre activité de maîtrise d'ouvrage d'insertion nous permet de proposer directement une offre de solutions habitat diversifiées, adaptées aux situations les plus fragiles.

Contexte du poste :

Les missions principales du pôle Technique sont : le développement du patrimoine propre de SOLIHA Drôme (de la prospection foncière à la livraison des opérations) ; la maintenance du patrimoine (gros entretien, réhabilitation) ; l'entretien et la maintenance des locaux du Groupement.

Dans ce cadre, le service assure les missions de maîtrise d'ouvrage et une part des missions de maîtrise d'œuvre propres à ces opérations. Il propose également des missions d'accompagnement externes, tant en assistance à maîtrise d'ouvrage qu'en maîtrise d'œuvre. Le territoire de développement est celui du département de la Drôme, avec un élargissement futur au département de l'Ardèche.

Le développement de notre patrimoine immobilier est essentiellement structuré à partir d'opérations d'acquisition-amélioration.

Au sein du pôle Technique, en lien avec le Responsable du Pôle, le ou la Chargé(e) d'opérations immobilières participe à la définition de la politique de développement et de réhabilitation de la structure. Il/elle est en charge des opérations nouvelles ou des opérations de réhabilitation dont il/elle a la responsabilité globale.

Missions :

Maitrise d'ouvrage et Assistance à maitrise d'ouvrage :

- Prospection foncière et immobilière ; visites et diagnostics des sites ; négociations foncières ; établissement des programmes en adéquation avec les besoins du pôle GLS et plus globalement avec les objectifs de production de logements (logements diffus, résidences sociales, pensions de familles, etc...) de la structure ;
- Détermination de l'enveloppe financière prévisionnelle ; définition et optimisation des financements ; établissement des bilans d'exploitations prévisionnels d'équilibre (sous validation de la direction du pôle) ; relations avec les financeurs ; élaboration des conventions Etat/bailleur ;
- Faisabilité réglementaire, technique, administrative des opérations ; élaboration et suivi des autorisations des dossiers relatifs à la construction ou à la réhabilitation et au financement des programmes ; constitution des dossiers nécessaire à la réalisation des opérations ; coordination et contrôle des intervenants, dans le respect des financements, du délai et de la qualité arrêtée pour chaque programme ;

- Le cas échéant, participation aux réunions de concertation avec les habitants, les riverains,
- Consultation, analyse des offres et préparation de contractualisation de l'ensemble des intervenants de l'acte de bâtir, tant en conception qu'en réalisation ;
- Coordination des validations internes ;
- Suivi de la maîtrise d'œuvre et validation des phases d'études ;
- Lancement des chantiers ; participation et/ou gestion des réunions de chantiers ; suivi des plannings de chantiers, et conformité des travaux au cahier des charges ; gestion administrative, financière et technique des opérations ; suivi au cours de l'année de parfait achèvement ;
- Gestion de la livraison interne des programmes au pôle GLS ;
- Gestion des contentieux en lien avec le service juridique ;
- Etablissement des décomptes définitifs et solde de l'opération ;
- Pour la maintenance du patrimoine, participation à la définition du plan d'entretien et de maintenance ; pilotage et suivi d'opérations de maintenance ;

Aptitudes et compétences :

- Aptitudes en conduite de projets (tenue des plannings et des coûts, ...)
- Bonne connaissance des règles d'urbanisme et des techniques du bâtiment ;
- Connaissance des règles des Marchés Publics ;
- Bonne maîtrise des outils bureautiques (Excel, Word, PowerPoint,...) ; la maîtrise des logiciels de dessin serait un plus ;
- Connaissances des logiciels de montage d'opérations ;
- Sensibilisation aux enjeux de développement durable

Qualités requises :

- Rigueur ; esprit de synthèse ;
- Capacité d'initiatives ; force de proposition ;
- Adaptabilité ;
- Qualités rédactionnelles ;
- Bon relationnel ; savoir-être ;
- Dynamisme

Diplôme et expérience :

- Formation supérieure (architecte, ingénieur bâtiment ou génie civil, ...) ;
- Expérience dans la maîtrise d'ouvrage (3 ans minimum), idéalement dans le domaine du logement social qui vous permet d'être autonome dans la conduite de vos opérations ;
- Permis B indispensable

Conditions

- CDI - Statut Cadre
- Véhicule de service
- Salaire : 30 K€ à 40 K€ à négocier selon expérience.
- Poste basé à Valence